
 superficie fondiaria a prevalente destinazione residenziale


 Sottozona B2.b

 Sottozona E5.0



sottozona F1


 superficie fondiaria a prevalente destinazione turistica-commerciale

 aree a verde attrezzate


nte
rciale

sagome edifici già realizzati

superfici per attrezzature ed impianti sportivi
e ricreativi ad uso pubblico

 distacchi da viabilità e confi

anti sportivi

 aree a parcheggio pubblico

superficie territoriale mq. 321.090							
indice di utilizzazione territoriale 0,25 mq./mq.							
Se= superficie massima edificabile = (Stx lot) = mq. 123.090 x 0,25 = mq. 30772							
Superficie edificabile turistico-commerciale 50% della superficie edificabile totale (30772x0,50) = mq. 15136,00							
Superficie edificabile residenziale (abitazioni singole) 50% della superficie edificabile totale (30772x0,50) = mq. 15136,00							
numerazione lotto	superficie fondiaria (St)	Superficie massima edificabile (Se) riferita alla tab.A di ripartizione del vigente piano di lottizzazione	Superficie edificabile massima (Se) a destinazione residenziale	Superficie edificabile massima realizzabile (Se) a destinazione turistico-commerciale	(Se) a destinazione: residenziale (destinazione opzionale per lotti appartenenti alla stessa compagnia societaria)	Superficie edificabile massima realizzabile (Se) a destinazione: turistico-commerciale (destinazione opzionale per lotti appartenenti alla stessa compagnia societaria)	Superficie edificabile massima (Se) a destinazione: «a destinazione riservata ai sottile delle destinazioni di cui al capitolo 1.5.1 delle NTA di P.R.
lotto 1	560,00	252,00	252,00				
lotto 2	560,00	252,00	252,00				
lotto 3	560,00	252,00	252,00				
lotto 4	641,75	256,70	256,70				
lotto 5	560,00	252,00	252,00				
lotto 6.a	980,00	200,00	39,48				20
lotto 6.b	1292,00	740,73	740,73				
lotto 6.c	1175,00	740,80	740,80				
lotto 6.d	1238,00	740,80	740,80				
lotto 6.e	633,00	221,08	221,08				
lotto 6.f	813,00	275,40	275,40				
lotto 6.g	813,00	275,33	275,33				
lotto 6.h	460,00	200,00	200,00				
lotto 6.i	575,00	225,00	225,00				
lotto 6.l	587,00	273,91	273,91				
lotto 6.m	1279,00	696,00	696,00				
lotto 7	1295,00	675,45	115,01	582,70			9
lotto 8	641,75	321,00	63,36	321,00			
lotto 9	641,75	321,00	63,36	321,00			
lotto 10	641,75	256,70	50,67	256,70			
lotto 11.a	448,40	124,00	124,00				
lotto 11.b	448,40	124,00	124,00				
lotto 11.c	1608,35	742,15	742,15				
lotto 11.d	1557,35	742,15	742,15				
lotto 11.e	484,20	124,00	124,00				
lotto 11.f	484,20	124,00	124,00				
lotto 12	1480,00	1028,60	1028,60				
lotto 13.a	1117,00	583,68	115,21	583,68			
lotto 13.b	1534,75	1017,27	647,43			917,27	10
lotto 14.a	600,00	252,86	41,59	210,72			4
lotto 14.b	3061,00	1290,04	458,67	1075,03			21
lotto 15	2400,00	1200,00	213,17	1080,00			12
lotto 16.a	6604,00	2652,47	2652,88				
lotto 16.b	1973,00	895,13	793,52				10
lotto 17.a	2510,00	1491,13		1248,78			24
lotto 17.b	2272,00	1349,76	223,11	1130,38			21
lotto 17.c	2271,00	1349,16	223,01	1129,87			21
lotto 17.d	784,00	470,98	77,37	392,00			7
lotto 17.e	818,00	406,97	80,33	406,97			
lotto 18	560,00	252,00	49,74	252,00			
lotto 19	560,00	252,00	49,74	252,00			
lotto 20	560,00	252,00	49,74	252,00			
lotto 21.a	3857,00	3058,00	466,01	2361,00			69
lotto 21.b	3856,00	3061,40		2362,90	647,43	917,27	69
totale			15136,00	15136,00			302

N.B. ai lotti 13.b e 21.b, appartenenti alla stessa compagine societaria, è data la facoltà opzionale (espressa dai valori riportati nelle colonne n°5 e n°6 della presente tabella) di concentrare su uno dei due lotti l'intera superficie turistica assegnata e di contro di utilizzare il restante lotto unicamente per l'utilizzazione a destinazione residenziale; tale opzione dovrà formalizzarsi con specifico atto pubblico di trasferimento delle superfici edificabili prima della richiesta del permesso a costruire . Stessa possibilità di ripartizione è stata adottata anche tra i lotti 14.b e 17.a appartenenti alla stessa proprietà con la scelta di concentrare l'insieme delle superfici residenziali assegnate ai due lotti (secondo la tabella di ripartizione di cui alla tav. 8) interamente sul lotto 14.b.

	Numero lotto	Superficie fondiaria (Sf)	Superficie massima edificabile (Se) lotto	Superficie edificabile massima (Se) a destinazione: residenziale	Superficie edificabile massima (Se) a destinazione: turistico-commerciale	Superficie edificabile massima (Se) a destinazione: attrezzature ricreative	Superficie fondiaria (Sf) (quota parte proporzionale alle superfici edificabili a destinazione turistico-commerciale)	luf	Se max realizzabile in applicazione degli incrementi di cui al comma 4ter art.2.6.3 NTA di PRG per destinazioni cat. a.2), e.1)	Se max realizzabile in applicazione degli incrementi di cui al comma 4ter art.2.6.3 NTA di PRG per destinazioni cat. a.2), e.1)	Se max realizzabile in applicazione degli incrementi di cui al comma 4bis art.2.6.3 NTAdi PRG per utilizzo piano terra per destinazioni cat. c.2), d.1), d.2), e.3), f.1), f.4).	Se max realizzabile in applicazione degli incrementi di cui al comma 4bis art.2.6.3 NTAdi PRG per utilizzo piano terra per destinazioni cat. c.2), d.1), d.2), e.3), f.1), f.4).O per applicazione degli incrementi di cui alla L.R.49/2012	
lotti già edificati edificati	lotto 2	560,00	252,00	252,00								75,60	
	lotto 3	560,00	252,00	252,00								75,60	
	lotto 5	560,00	252,00	252,00								75,60	
	lotto 6.b	1292,00	740,73	740,73								185,18	
	lotto 6.c	1175,00	740,80	740,80								185,20	
	lotto 6.d	1238,00	740,80	740,80								185,20	
	lotto 6.e	653,00	221,03	221,03								66,31	
	lotto 6.g	813,00	275,33	275,33								82,60	
	lotto 6.h	460,00	200,00	200,00								60,00	
	lotto 6.i	575,00	225,00	225,00								67,50	
	lotto 6.l	587,00	273,91	273,91								82,17	
	lotto 6.m	1279,00	696,00	696,00								174,00	
	lotto 11.a	448,40	124,00	124,00								37,20	
	lotto 11.b	448,40	124,00	124,00								37,20	
	lotto 11.c	1608,35	742,15	742,15								185,54	
lotto 11.d	1557,35	742,15	742,15								185,54		
lotto 12	1482,00	1028,60	1028,60								257,15		
lotto 16.a	6604,00	2652,88	2652,88								663,22		
lotti non ancora edificati	lotto 1	560,00	252,00	252,00								63,00	
	lotto 4	641,75	256,70	256,70								64,18	
	lotto 6.a	980,00	200,00	39,48		200,00	786,55	0,70	550,58		91,76		
	lotto 6.f	813,00	275,40	275,40							68,85		
	lotto 11.e	484,20	124,00	124,00							31,00		
	lotto 11.f	484,20	124,00	124,00							31,00		
	lotto 13.b	1534,75	1017,27	647,43	917,27	100,00	557,98	0,70	390,58		91,73		
lotto 16.b	1973,00	895,13	793,52			101,60					132,25		
lotti a prevalente destinazione turistica	lotto 7	1295,00	675,45	115,01	582,70	92,75	1074,50	0,70	752,15		77,07		
	lotto 8	641,75	321,00	63,36	321,00		515,08	0,70	360,56		41,11		
	lotto 9	641,75	321,00	63,36	321,00		515,08	0,70	360,56		41,11		
	lotto 10	641,75	256,70	50,67	256,70		515,08	0,70	360,55		34,68		
	lotto 13.a	1117,00	1397,05	115,21	583,68		1024,88	0,70	717,42		76,30		
	lotto 14.a	600,00	252,86	41,59	210,72	42,14	501,31	0,70	350,92		32,77		
	lotto 14.b	3061,00	1290,04	458,67	1075,03	215,01	1972,67	0,70	1380,87		130,52		
	lotto 15	2400,00	1200,00		1080,00								
	lotto 17.a	2510,00	1491,13		1248,78	242,35	2510,00	0,70	1757,00		154,16		
	lotto 17.b	2272,00	1349,76	223,11	1130,38	219,38	1896,45	0,70	1327,51		135,16		
	lotto 17.c	2271,00	1349,16	223,01	1129,87	219,29	1895,61	0,70	1326,93		135,10		
	lotto 17.d	784,00	392,00	77,37	392,00		620,26	0,70	440,48		50,21		
	lotto 17.e	818,00	406,97	80,33	406,97	78,98	656,54	0,70	459,58		52,19		
	lotto 18	560,00	252,00	49,74	252,00		449,47	0,70	314,63		33,07		
	lotto 19	560,00	252,00	49,74	252,00		449,47	0,70	314,63		33,07		
	lotto 20	560,00	252,00	49,74	252,00		449,47	0,70	314,63		33,07		
	lotto 21.a	3857,00	3058,00	466,01	2361,00	697,00	3269,23	0,70	2288,46		164,54		
	lotto 21.b	3856,00	3061,40		2362,90	698,50	3856,00	0,70	2699,20		168,77		
	sommano												2680,81
	sommano "Se" derivanti da possibili incrementi ed applicazione di deroghe												21152,73

N.B. Le superfici massime edificabili evidenziate in giallo nella terza colonna dei lotti 13.b e 21.b, possono essere incrementate in relazione alla scelta opzionale riservata ai lotti appartenenti alla stessa compagine societaria